

Italia
In toscana di Santoni Elisa
V. Poggiarelli, 9
56030 Terricciola (Pi)

P.IVA 01640670509
UstId-Nr. IT01640670509
Tel./Fax +39 0587 658510
Homesite: www.in-toscana.de

Deutschland
Elisa Santoni
Sondermeierstr. 110
D-80939 München

Tel. +49 89 123 92998
Fax. +0049 89 324 50 816
Cell. +49 160 737 22 15
es@in-toscana.de

Allgemeine Mietbedingungen

§1. Im Mietpreis inbegriffen

- Nutzung des Swimmingpool (*) mit Liegestuhl und Sonnenschirm, Parkplatz im Freien (innerhalb des Grundstücks), Bettwäsche und Handtücher (Wechsel kostet extra, siehe §2. Nicht im Mietpreis inbegriffen) Tischdecke, Küchentücher, Schürzte usw ... (Wechsel kostet extra, siehe §2. Nicht im Mietpreis inbegriffen) Geschirr, Besteck usw ..., Wasser, Warmwasser, Strom und Gas, Gartenmöbel und –Ausstattung, MwSt.
(*) **Der Swimmingpool** ist in der Regel von Mitte/Ende Mai bis Ende September in Betrieb. Zeitverschiebungen abhängig von der Wetterlage können allerdings nicht ausgeschlossen werden. Genauere Zeitangaben werden kurzfristig im Internet bekannt gegeben oder können vom Vermieter auf Anfrage des Mieters mitgeteilt werden.

§2. Nicht im Mietpreis inbegriffen

- Endreinigung	25,00 EUR (Roberta als 1-Zimmer-Whg.); 30,00 EUR (Elisa 2-Zimmer-Whg.); 35 EUR (Roberta und Francesca als 2-Zimmer-Whg.); 45 EUR (Sara, Francesca als 3-Zimmer-Whg.); 50 EUR (Irene)
- Heizung (*)	8,00 EUR pro Tag (1-Zimmer-Wohnung) 10,00 EUR pro Tag (2-Zimmer-Wohnung) 15,00 EUR pro Tag (3-Zimmer-Wohnung)
- Wechsel Bettwäsche	10,00 EUR pro Pers.
- Wechsel Handtücher	5,00 EUR pro Pers.
- Wechsel Tischdecke, Küchentücher, Schürzte	10,00 EUR
- Babybett	30,00 EUR pro Woche
- Zusatzbett	60,00 EUR pro Woche
- Haustiere (*)	30,00 EUR pro Woche
- Extra Reinigung	10,00 EUR pro Stunde
- Nutzung Waschmaschine	5,00 EUR pro Waschvorgang

(*) **Heizung, Betriebszeiten** Die Heizungsanlage ist in der Regel vom 01. Oktober bis zum 30. April in Betrieb. Auf Anfrage auch in anderen Zeiten. Sollte die Heizung abgerechnet worden sein (S. Seite 1 dieses Vertrages) aber in der Tat nicht benutzt/gebraucht, dann bitte die Heizung vom Besitzer ausschalten lassen. Ab diesem Tag wird die Tagespauschale erstattet.

(*) **Haustiere** - Haustiere sind in unserem Ferienhaus willkommen! Wir können aber leider kein Zubehör dafür anbieten. Die Gäste sollen selber dafür sorgen. Wie Sie verstehen können, es ist streng verboten, Haustiere auf dem Sofa und auf dem Bett aufsteigen/ schlafen zu lassen. Der Zutritt von Haustieren ins Swimmingpool ist streng verboten. In der Regel ist den Haustieren auch der Zugang zum Pool-Bereich verboten. Wenn aber die andere Gäste damit einverstanden sind, dann ist in dem Fall eine Ausnahme möglich. Haustiere dürfen auf keinem Fall unbeaufsichtigt in den Räumlichkeiten des Ferienobjektes oder im Garten/ auf dem Grundstück gelassen werden. Alle Schäden die durch das Missachten der oben beschriebenen Regeln entstehen können (Unfälle, Flecken, Risse, Betriebsstörungen des Swimmingpools usw), werden mit der Kautions verrechnet. Sollte die Kautions nicht ausreichen, dann soll der Rest , wenn möglich, vor der Abreise und in bar bezahlt werden.

§3. Services

Alle Services, die bei der Buchung bestellt werden, werden bei der Berechnung des Gesamtpreises beachtet. Alle weitere Services die erst vor Ort vereinbart und bestellt werden, müssen beim Vermieter vor Ort und vor der Schlüssel- und Kautionsrückgabe in bar bezahlt werden.

§4. Erforderliche Dokumente bei der Ankunft legen Sie bitte Ihr Identitätsnachweis sowie diesen Mietvertrag vor

§5. Bankverbindung: Zahlungen sind auf das folgenden Bankkonto zu leisten

Kontoinhaber:: **Elisa Santoni** Via Poggiarelli, 9 - 56030 Terricciola (Pisa) Italien
Bankinstitut: Cassa di Risparmio di Volterra- Filiale Terricciola
IBAN/SWIFT: **IT12H0637071198000010002049**
BIC: **CRVOIT3V**

Sie können bei Ihrer eigenen Bank oder per On-line-Banking bezahlen (Über eine Europa-Überweisung oder Internationale Überweisung oder Auslandsüberweisung). Falls bei der Überweisung **Gebühren anfallen, bezahlt diese der Kunde**. Vergessen Sie bitte nicht Ihren Namen und Objektbezeichnung anzugeben, damit wir wissen, dass Sie bezahlt haben.

§6. Kautio

Die Kautio beträgt **200 EUR** und ist bei Ankunft vor der Schlüsselübergabe abzugeben. Sie wird am Abreisetag nach der Schlüsselerückgabe zurückgegeben, wenn keine Schäden entstanden sind. Schäden, die während der Mietzeit durch den Mieter, seine Familienangehörige und Gäste entstehen, werden mit der Kautio verrechnet. Sollte die Kautio nicht ausreichen, dann soll der Rest zusätzlich vor der Abreise in bar bezahlt werden.

§7. Anreise, Abreise

Die Wohnungen stehen **am Anreisetag von 16-19 Uhr zur Übernahme bereit**. Bei späterer Ankunft ist von Ihnen kurzfristig der Vermieter zu informieren. **Am Abreisetag** muss die Wohnung **bis 10 Uhr** zum Putzen freigegeben werden. Vor der Abreise muss sich der Mieter beim Vermieter zwecks Wohnungsabnahme melden.

§8. Buchung, Verbindliche Buchung, Anzahlung und Restzahlung, Buchungsbestätigung

Die **Buchung** erfolgt, wenn der Mieter diesen Vertrag, unterschrieben und vollständig ausgefüllt zusammen mit einer Kopie des Zahlungs- / Überweisungsbelegs über die gesamte **Anzahlungssumme** an den Vermieter per Fax/ Post/Email zurückschickt. Sobald die Anzahlung auf den Konto des Vermieters eingeht und 2 Kopien des Mietvertrages mit der Originalunterschrift des Mieters an den Vermieter per Post zurückgeschickt werden, bekommt der Mieter vom Vermieter eine **Buchungsbestätigung** mit Originalunterschrift des Vermieters per Post zurück. Sollte die Zahlung storniert werden nach Zusendung der Buchungsbestätigung, **nicht** oder **nicht termingerecht** (innerhalb 8 Tagen ab dem Tag der Durchführung der Überweisung laut Zahlungsbeleg) auf den Bankkonto des Vermieters eingehen, so ist der Vermieter gehalten Ihre Reservierung nach **einmaliger fruchtloser** Erinnerung zu stornieren. Die Mietausfallkosten nach §9 „Rücktritt, Umbuchung, Rücktrittskostenversicherung“ hat der Mieter dennoch zu tragen. **Die Restzahlung** ist im Regelfall 4 Wochen vor Mietbeginn fällig und rechtzeitig auf den in **§5. „Bankverbindung** „ angegebenen Bank-Konto zu überweisen. Andere Zahlungsmodalitäten für begründete Ausnahmefälle (zB. kurzfristige Buchungen) sind mit dem Vermieter zu vereinbaren.

§9. Rücktritt, Umbuchung, Rücktrittskostenversicherung

Der Mieter muss die Reservierung schriftlich kündigen. Bei einem Rücktritt vor Mietbeginn hat der Mieter mit den folgenden Belastungen zu rechnen. Die Belastung entspricht einem bestimmten Prozent von der Anzahlung und der Restzahlung die vertraglich vereinbart worden sind. Ab dem Datum der schriftlichen Mitteilung des Rücktritts werden die Belastungen wie folgt berechnet:

Datum der Rücktrittsmeldung	Rücktrittsbelastung
Mehr als 60 Tage vor Mietbeginn	100% von der Anzahlung ist fällig
60-30 Tage vor Mietbeginn	100% von der Anzahlung + 50% der Restzahlung
Weniger als 30 Tagen vor Mietbeginn	100% von der Anzahlung + 90% der Restzahlung
Am Tag der Abreise / Non Show	100% von der Anzahlung + 100% der Restzahlung (*)

Bei jeder Umbuchung entstehen **20 Euro Spesen**. Der Vermieter akzeptiert vom Mieter auch einen Ersatzmieter und empfiehlt auf jeden Fall eine **Reiserücktritts-Kostenversicherung (RRKV)** in Höhe des Mietpreises bei der Reservierung abzuschließen. Ein passendes Angebot können wir Ihnen gerne unterbreiten.

§10. Auskünfte, Beschreibungen, Unvorhersehbarkeiten

Auskünfte und Beschreibungen der Orte und Mietobjekte werden in den Webseiten des Vermieters oder direkt vom Vermieter (telefonisch / per Mail) nach bestem Wissen und Gewissen gegeben, jedoch ohne Gewähr, da sie auch auf Angaben von Drittpersonen (Verkehrsamtern etc.) beruhen. Irrtümer bleiben vorbehalten. Abweichungen von der Beschreibung des Mietobjektes sind nur schriftlich wirksam. Der Vermieter kann die Reservierung in Fällen höherer Gewalt, Krieg, Streik und dergleichen kündigen und hat in anderen Fällen, in denen das reservierte Mietobjekt nicht zur Verfügung gestellt werden kann, das Recht, dem Mieter ein anderes, vergleichbares Mietobjekt anzubieten, oder die Reservierung fristlos zu kündigen. In diesem letzten Fall wird unter Ausschluß weitergehender Ansprüche die bezahlte Miete zurückgezahlt. Die Abtretung von Ansprüchen aus dem Vermittlungsvertrag an Dritte, auch Ehegatten u. Verwandte, ist ausgeschlossen.

§11. Mängel und Beschwerde

Bei Mängeln soll sich der Mieter zuerst sofort an den Vermieter wenden. Der Vermieter ist für die Behebung der Mängel zuständig. Mängelanzeigen nach Urlaubsende können nicht berücksichtigt werden. Gerichtsstand ist Pisa.

§12. Ergänzungen des Mieters auf diesem Vertrag sind **leider nicht** möglich außer wenn explizit angefordert.

[Elisa Santoni] - [Herr/Frau] -

Unterschrift Vermieterin - Ort, Datum

Unterschrift Mieter(in) - Ort, Datum

Buchungsbestätigung

Bestätigung des Anzahlungseingangs

..... Ort.....Datum.....
Unterschrift Vermieterin